

Số: 272/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 88/2016/DSPT ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2015/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để xác định giá đối với tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Quốc Tuấn, sinh năm 1984 và bà Hồ Thị Kim Châu (Mai Ly), sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Cả Trốt, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An, để thi hành án như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản thẩm định giá:

2.1. Thửa đất số 397, tờ bản đồ số 3, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 116 m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, ghi chú: 116 m² thuộc hành lang BVATCT Đ. Vĩnh Hưng – Khánh Hưng, địa chỉ thửa đất: xã Khánh Hưng,



huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Nguyễn Quốc Tuấn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 004824, số vào sổ cấp GCN: CH 00803/CQ được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 02/11/2012.

2.2. Thửa đất số 390, tờ bản đồ số 3, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 400 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Nguyễn Quốc Tuấn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 004825, số vào sổ cấp GCN: CH 00804/CQ được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 02/11/2012.

Cả 02 thửa đất nêu trên liền kề với nhau, có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa 391, thửa 398 (hộ bà Lê Thị Hồng);
- Phía Tây giáp thửa 398, thửa 395 (hộ ông Nguyễn Quốc Tú);
- Phía Nam giáp đường tỉnh 831 B;
- Phía Bắc giáp thửa 387 (hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh);

2.3. Tài sản gắn liền với các thửa đất số 390, 397 và một phần thửa số 391, 398 (thửa 391 và 398 do bà Lê Thị Kim Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp Cà Trốt, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), cùng tờ bản đồ số 3, địa chỉ các thửa đất: xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An là nhà kho của ông Nguyễn Quốc Tuấn, có kết cấu: khung sắt, cột sắt, mái tole, vách: tole + lưới B40 + xây gạch, nền đất, hiện kho trống, nhà kho có diện tích ngang 9,9 m dài 16,3 m. Trong đó có một phần của nhà kho có diện tích ngang 3,4 m dài 16,3 m được dựng trên một phần của thửa đất số 391 và thửa đất số 398 do bà Lê Thị Kim Hồng (là mẹ ruột ông Tuấn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Mục đích thẩm định giá: xác định giá trị tài sản để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá;
- Có tên trong danh sách các công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Số 07, đường 30/4, Khu phố Bàu Sậy, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. ĐT: 0723847.127

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An biết nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thường



